

LICITACIÓN:	EL TREBOL - 8 VC - MANZANA 252		
PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		mar-21	
CASA PROPIA VC	7	\$ 4.255.980,45	\$ 29.791.863,13
CASA PROPIA VCD	1	\$ 4.393.827,69	\$ 4.393.827,69
			<b>\$ 34.185.690,83</b>

## PRESUPUESTO

marzo-21

**OPERATORIA CASA PROPIA VC 2 D**  
**Sup. Cubierta: 61,14 m2 / Semicubierta: 2,97 M2**

**PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED.**  
**PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO MARZO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 23.788,85</b>	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 23.788,85	\$ 23.788,85		0,6763%
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$ 455.738,96</b>	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.141,86	\$ 85.525,67		2,4315%
b	Platea de H° A°.	m3	11,15	\$ 33.202,99	\$ 370.213,29		10,5254%
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>					<b>\$ 40.754,23</b>	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 742,88	\$ 18.378,78		0,5225%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 742,88	\$ 22.375,46		0,6361%
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					<b>\$ 504.999,49</b>	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 13.843,58	\$ 37.100,80		1,0548%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.457,82	\$ 305.286,42		8,6795%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.190,60	\$ 136.145,60		3,8707%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 1.991,47	\$ 26.466,66		0,7525%
<b>5</b>	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>\$ 107.339,14</b>	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.151,44	\$ 73.576,84		2,0918%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.309,90	\$ 28.097,46		0,7988%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 423,38	\$ 5.664,84		0,1611%
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 407.664,01</b>	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 549,62	\$ 74.951,83		2,1309%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.181,24	\$ 161.085,22		4,5797%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.042,67	\$ 155.200,69		4,4124%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 920,76	\$ 16.426,27		0,4670%
<b>7</b>	<b>CONTRAPISO</b>					<b>\$ 88.990,12</b>	
a	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	13,51	\$ 1.377,19	\$ 18.605,83		0,5290%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.322,27	\$ 70.384,29		2,0011%
<b>8</b>	<b>PISO</b>					<b>\$ 7.771,00</b>	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.071,54	\$ 7.771,00		0,2203%
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 558.225,52</b>	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 7.199,50	\$ 526.859,70		14,9789%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.267,95	\$ 21.618,52		0,6146%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 4.778,09	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 4.778,09	\$ 9.747,30		0,2771%
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 102.248,59</b>	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.634,40	\$ 85.757,18		2,4381%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	9,23	\$ 1.786,72	\$ 16.491,42		0,4689%
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>					<b>\$ 51.089,48</b>	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 2.863,76	\$ 51.089,48		1,4525%
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 316.623,12</b>	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 555,24	\$ 82.647,18		2,3497%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.465,91	\$ 196.974,33		5,6001%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 483,69	\$ 29.843,95		0,8485%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.008,12	\$ 7.157,67		0,2035%
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 14.776,76</b>	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.660,31	\$ 14.776,76		0,4201%
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍA</b>					<b>\$ 233.637,90</b>	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 39.528,32	\$ 39.528,32		1,1238%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 194.109,58	\$ 194.109,58		5,5186%
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					<b>\$ 64.000,79</b>	
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 64.000,79	\$ 64.000,79		1,8196%
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 206.268,22</b>	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 66.986,30	\$ 66.986,30		1,9045%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 58.205,50	\$ 58.205,50		1,6548%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 52.219,16	\$ 52.219,16		1,4846%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 55.226,41	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 28.857,26	\$ 28.857,26		0,8204%
f	Artefactos sanitarios Disc	gl	0,00	\$ 121.429,34	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	0,00	\$ 25.146,53	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 19.780,98	\$ 0,00		0,0000%
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 156.212,24</b>	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 107.880,24	\$ 107.880,24		3,0671%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 48.332,00	\$ 48.332,00		1,3741%
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>					<b>\$ 18.790,82</b>	
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 18.790,82	\$ 18.790,82		0,5342%
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>					<b>\$ 24.545,22</b>	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 24.545,22	\$ 24.545,22		0,6978%
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 12.306,16</b>	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 12.306,16	\$ 12.306,16		0,3499%
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					<b>\$ 121.568,59</b>	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.395.770,62	\$ 121.568,59		3,4563%
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	0,00%	\$ 3.395.770,62	\$ 0,00		0,0000%
<b>TO</b>	<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 3.517.339,21</b>	<b>100,0000%</b>
	<b>IVA</b>		21,00%			<b>\$ 738.641,23</b>	
<b>TO</b>	<b>TOTAL</b>					<b>\$ 4.255.980,45</b>	

## PRESUPUESTO

marzo-21

**OPERATORIA CASA PROPIA VCD 2 D**  
**Sup. Cubierta: 63,14m2 / Semicubierta: 2,97 M2**

**PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED.**  
**PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO MARZO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 23.788,85</b>	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 23.788,85	\$ 23.788,85		0,6551%
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$ 455.738,96</b>	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.141,86	\$ 85.525,67		2,3553%
b	Platea de H° A°.	m3	11,15	\$ 33.202,99	\$ 370.213,29		10,1952%
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>					<b>\$ 40.754,23</b>	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 742,88	\$ 18.378,78		0,5061%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 742,88	\$ 22.375,46		0,6162%
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					<b>\$ 504.999,49</b>	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 13.843,58	\$ 37.100,80		1,0217%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.457,82	\$ 305.286,42		8,4072%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.190,60	\$ 136.145,60		3,7493%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 1.991,47	\$ 26.466,66		0,7289%
<b>5</b>	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>\$ 107.339,14</b>	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.151,44	\$ 73.576,84		2,0262%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.309,90	\$ 28.097,46		0,7738%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 423,38	\$ 5.664,84		0,1560%
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 407.664,01</b>	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 549,62	\$ 74.951,83		2,0641%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.181,24	\$ 161.085,22		4,4361%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.042,67	\$ 155.200,69		4,2740%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 920,76	\$ 16.426,27		0,4524%
<b>7</b>	<b>CONTRAPISO</b>					<b>\$ 88.990,12</b>	
a	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	13,51	\$ 1.377,19	\$ 18.605,83		0,5124%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.322,27	\$ 70.384,29		1,9383%
<b>8</b>	<b>PISO</b>					<b>\$ 7.771,00</b>	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.071,54	\$ 7.771,00		0,2140%
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 558.225,52</b>	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 7.199,50	\$ 526.859,70		14,5080%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.267,95	\$ 21.618,52		0,5953%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 4.778,09	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 4.778,09	\$ 9.747,30		0,2684%
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 102.248,59</b>	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.634,40	\$ 85.757,18		2,3616%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	9,23	\$ 1.786,72	\$ 16.491,42		0,4542%
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>					<b>\$ 51.089,48</b>	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 2.863,76	\$ 51.089,48		1,4069%
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 316.623,12</b>	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 555,24	\$ 82.647,18		2,2760%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.465,91	\$ 196.974,33		5,4244%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 483,69	\$ 29.843,95		0,8219%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.008,12	\$ 7.157,67		0,1971%
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 14.776,76</b>	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.660,31	\$ 14.776,76		0,4069%
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍA</b>					<b>\$ 251.051,67</b>	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 39.528,32	\$ 39.528,32		1,0886%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 211.523,35	\$ 211.523,35		5,8251%
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					<b>\$ 64.000,79</b>	
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 64.000,79	\$ 64.000,79		1,7625%
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 298.840,30</b>	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 66.986,30	\$ 66.986,30		1,8447%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 58.205,50	\$ 58.205,50		1,6029%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 52.219,16	\$ 52.219,16		1,4380%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 55.226,41	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	0,00	\$ 28.857,26	\$ 0,00		0,0000%
f	Artefactos sanitarios Disc	gl	1,00	\$ 121.429,34	\$ 121.429,34		3,3440%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	0,00	\$ 25.146,53	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 19.780,98	\$ 0,00		0,0000%
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 156.212,24</b>	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 107.880,24	\$ 107.880,24		2,9709%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 48.332,00	\$ 48.332,00		1,3310%
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>					<b>\$ 18.790,82</b>	
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 18.790,82	\$ 18.790,82		0,5175%
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>					<b>\$ 24.545,22</b>	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 24.545,22	\$ 24.545,22		0,6759%
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 12.306,16</b>	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 12.306,16	\$ 12.306,16		0,3389%
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					<b>\$ 125.506,08</b>	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.505.756,47	\$ 125.506,08		3,4563%
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	0,00%	\$ 3.505.756,47	\$ 0,00		0,0000%
<b>TO</b>	<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 3.631.262,56</b>	<b>100,0000%</b>
	<b>IVA</b>		21,00%			<b>\$ 762.565,14</b>	
<b>TO</b>	<b>TOTAL</b>					<b>\$ 4.393.827,69</b>	

## PLAN DE TRABAJO

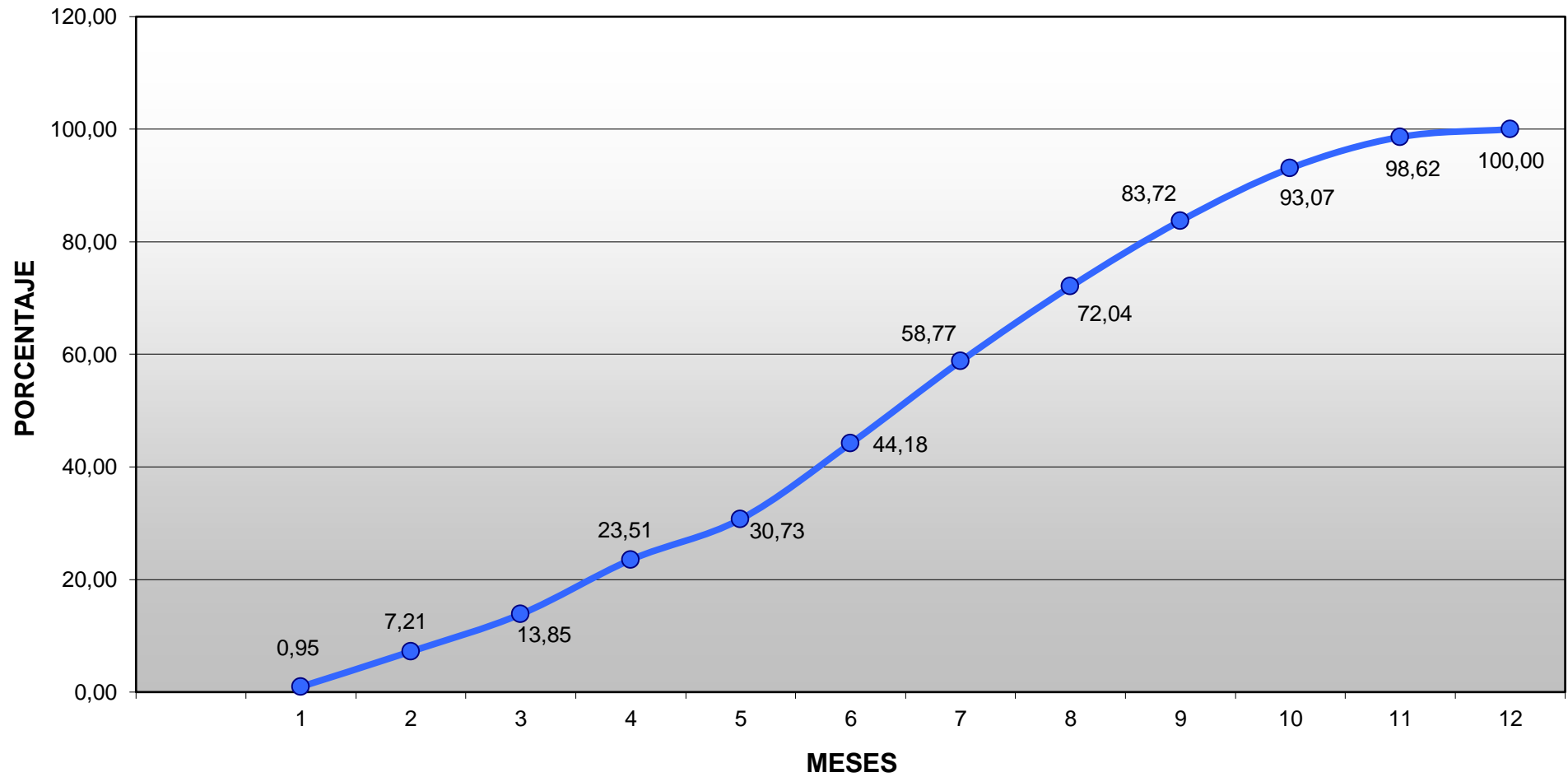
RES.:

marzo-21

## VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,66		0,6607 ●●●●											
2	FUNDACIONES	12,66			4,2191 ●●	4,2191 ●●	4,2191 ●●								
3	AISLACION HIDROFUGA	1,13				0,3773 ●●	0,7546 ●●●●								
4	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	14,03			1,7532 ●●	1,7532 ●●	3,5064 ●●●●	3,5064 ●●●●	3,5064 ●●●●						
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	2,98					0,8943 ●●●	1,1925 ●●●●	0,8943 ●●●						
6	REVOQUES	11,32							3,3966 ●●●	4,5289 ●●●●	3,3966 ●●●				
7	CONTRAPISO	2,47						0,7415 ●●●	0,9886 ●●●●	0,7415 ●●●					
8	PISO	0,22									0,2158 ●●●●				
9	CUBIERTA	15,50								4,6511 ●●●	6,2015 ●●●●	4,6511 ●●●			
10	CIELORRASO	2,84										1,4199 ●●●●	1,4199 ●●●●		
11	REVESTIMIENTO	1,42							0,7095 ●●●●	0,7095 ●●●●					
12	PINTURA	8,79											4,3968 ●●●●	4,3968 ●●●●	
13	VIDRIOS	0,41													0,4104 ●●●●
14	CARPINTERÍA	6,49										3,2444 ●●●●	3,2444 ●●●●		
15	INSTALACION DE GAS	1,78							0,5925 ●●●●	0,5925 ●●●●	0,5925 ●●●●				
16	INSTALACION SANITARIA	7,96						1,4927 ●●●	1,9902 ●●●●	1,9902 ●●●●	1,4927 ●●●	0,9951 ●●			
17	INSTALACION ELECTRICA	4,34							1,0846 ●●●●	1,0846 ●●●●	1,0846 ●●●●	1,0846 ●●●●			
18	MESADA DE COCINA	0,52												0,5219 ●●●●	
19	CERCO	0,68												0,2272 ●●	0,4545 ●●●●
20	LIMPIEZA FINAL	0,34												0,1139 ●●	0,2279 ●●●●
21	HONOR. PROF. COND. TEC./MENSURA	3,46		0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00	0,00												
AVANCE DE OBRA	MENSUAL			0,95	6,26	6,64	9,66	7,22	13,45	14,59	13,27	11,68	9,35	5,55	1,38
	ACUMULADO			0,95	7,21	13,85	23,51	30,73	44,18	58,77	72,04	83,72	93,07	98,62	100,00
ANTICIPO PARA ACOPIO			0,00												
DEDUCCION DE ANTICIPO	MENSUAL			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACUMULADO			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIACION	MENSUAL	0,00		0,95	6,26	6,64	9,66	7,22	13,45	14,59	13,27	11,68	9,35	5,55	1,38
	ACUMULADO	0,00		0,95	7,21	13,85	23,51	30,73	44,18	58,77	72,04	83,72	93,07	98,62	100,00

## PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"



<b>CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS</b>		<b>RES.:</b>	<b>marzo-21</b>
<b>VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"</b>			
<b>PROVINCIA: SANTA FE</b>	<b>OBRA: 7 VC Y 1 VCD - EL TREBOL</b>		
<b>INDICE DE AJUSTE</b>	<b>COSTO DEL PROYECTO</b> <b>\$ 34.185.690,83</b>	<b>MES BASICO</b> <b>mar-21</b>	

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		<b>0,00</b>		0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
1	0,95		0,00	0,95	324.324,89	324.324,89
2	6,26		0,00	6,26	2.140.133,57	2.464.458,47
3	6,64		0,00	6,64	2.269.113,53	4.733.571,99
4	9,66		0,00	9,66	3.303.169,81	8.036.741,80
5	7,22		0,00	7,22	2.468.545,97	10.505.287,77
6	13,45		0,00	13,45	4.598.257,95	15.103.545,73
7	14,59		0,00	14,59	4.986.424,48	20.089.970,21
8	13,27		0,00	13,27	4.537.054,06	24.627.024,28
9	11,68		0,00	11,68	3.993.987,67	28.621.011,95
10	9,35		0,00	9,35	3.196.079,00	31.817.090,95
11	5,55		0,00	5,55	1.896.583,79	33.713.674,74
12	1,38		0,00	1,38	472.016,09	34.185.690,83
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>		<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>\$ 34.185.690,83</b>	<b>\$ 34.185.690,83</b>

<b>PLAZO DE OBRA 12 MESES</b>	
-------------------------------	--